

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 547,5m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 811/QĐ-UB ngày 16/5/1998 của UBND tỉnh; thu hồi 112,5 m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên, giao 112,5 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý; cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 547,5m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 315/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng đối với diện tích 547,5 m² đất, thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 68, tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3758/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 14/9/2018.

Thời gian gia hạn: kể từ ngày 16/5/2023 đến ngày 25/8/2027 (Được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Công văn số 7891/UBND-NNMT ngày 14/9/2023).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên; thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng đối với diện tích 547,5 m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT(H. 07B)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn